発　　議	平成２８年　５月１１日	施行取扱	
決　　裁	平成２８年　　月　　日	保存年限	(永年)・10年・5年・3年・1年・(　　)
施　　行	平成２８年　　月　　日	情報管理	☑開示（☑全部□一部□時限） □非開示（非開示解除　　）
文書記号	蘭　　号	起案者	所　属　総務課 職氏名　課長　山内　勲

町長	副町長	課長	参事	主幹	係長	係

合　　議	
施行上の留意事項 （記載者押印）	
件　　名	国民宿舎雪秩父改築等検討委員会の報告について（第１５回）

このことにつきまして、別紙のとおり第１５回検討委員会の内容について報告いたします。

なお、今回の検討委員会の意向を踏まえ、①～④の会社を呼んで提案説明会を開催するよう取り進めてよろしいか伺います。

記

１　会議日時　　平成２８年５月１１日（水）　午後１時００分～

２　会議場所　　２階　会議室

３　会議概要　　別紙のとおり

蘭　　越　　町

国民宿舎雪秩父改築等検討委員会（第１５回）

１　日　時　　平成２８年５月１１日（水）　13:00～14:00
２　場　所　　２階会議室
３　出席者　　検討委員（９名）

会議概要
１　開　　会
２　委員長挨拶
３　議　　事

（１）経過報告
①公募条件
・譲渡金額　１０，０００千円
・道有林敷地使用料（約７０万円）は別途負担あり。
・道有林賃貸借契約時に保証人を必要とする。
・譲渡する施設は、リフト、駅舎、休憩舎、格納庫とする。
・既存リフトを活用する場合は、十分な安全対策が確保できる補修・改修等を行うこと。
・その他の詳細については、別途協議する。
②公募の方法・時期
・インターネットで周知募集
・平成２８年３月～２８年４月２２日

（２）民間業者への譲渡について
①応募会社名
・（有）ＪＲＴトレーディング　外５社
②企画書の検討
・別紙のとおり（企画・収支計画書に基づいて説明）

【各委員からの意見等】
・収支計画に譲渡金額１０，０００千円が入っているところと、入っていないところがあるが、大丈夫だろうか。
→収支計画に入れるように指示しなかったので、別な資金として考えている会社もあると思うが、譲渡条件で金額を示しているので支払わないところはないと考えている。

・リフトの活用は後年度となっているが、撤去しないで撤退したとき蘭越町の（撤去）負担にならないのか。

→譲渡した時点でリフトは蘭越町のものでなくなるが、北海道に確認する。
また、新たな事業者には保証人を義務づけているので、原形復旧は保証人に追求されると考えている。

・事務局の説明だけではどのような会社なのかがよくわからない。
→数社に絞って、提案説明に来てもらうようにしてはどうかと考える。

・その際には選考基準を統一しておく必要があると思うがどうか。
→説明会までに検討する。

・最初にリフトを撤去するという提案の会社があるが、そこは魅力的だ。将来的な心配が払拭される。
→説明会で再度確認する必要がある。

・数社に絞るのは事務局に一任する。
→理解した。

【各委員の意向確認】

・６社を３～４社に絞って説明会を実施して、会社の概要やスキー場の利用計画、収支計画等について提案してもらってよろしいか？
→異議なし（全員）

（３）今後のスケジュールについて

・譲渡会社の決定	５月下旬
・陸運局（索道）、道（道有林）との協議	６月下旬
・議員への事前説明（全員協議会）	６月上旬
・議会へ議案上程（動産の譲渡）	７月中旬
・譲渡契約書の締結	７月下旬

3　議　　事

（1）経過報告

①公募条件

・譲渡金額　１０，０００千円
・道有林敷地使用料（約７０万円）は別途負担あり。
・道有林賃貸借契約時に保証人を必要とする。
・譲渡する施設は、リフト、駅舎、休憩舎、格納庫とする。
・既存リフトを活用する場合は、十分な安全対策が確保できる補修・改修等を行うこと。
・その他の詳細については、別途協議する。

②公募の方法・時期

・インターネット等で周知募集
・平成２８年３月７日～４月２２日

（2）民間業者への譲渡について

①応募会社名等

・（有）ＪＲＴトレーディング
・[redacted]
・[redacted]
・[redacted]
・[redacted]
・[redacted]

②企画書等の内容

・別紙のとおり（事前配布）

③検討委員会での意見集約

（3）今後のスケジュールについて

・譲渡会社の決定	５月下旬
・陸運局（索道）、道（道有林）との協議	６月下旬
・議員への事前説明（全員協議会）	６月上旬
・議会へ議案上程（動産の譲渡）	７月中旬
・譲渡契約書の締結	７月下旬

チセヌプリスキー場譲渡に係る申込概要一覧

No.	①	②	③	④	⑤	⑥
会社名	(有) JRTﾄﾚｰﾃﾞｨﾝｸﾞ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
代表者	ｶﾅﾊﾝ・ｸﾚｲﾄﾝ・ｱﾝｿﾆｰ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
住所	ニセコ町字東山	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
資本金	３００万円	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
運営提案等	・当面はキャットスキーでスキー客を輸送するプランとし、スキースクールを収益の中心に置く。 ・早朝限定のパウダーツアーを開催し、主力商品の一つとする。 ・ニセコエリアからはシャトルバスを運行し、将来的には蘭越町に宿泊施設を誘致する。 ・２０２１年に索道事業の再開を目指す。	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
収支予定表	別紙①のとおり	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
連帯保証人	有り	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
委員の意見						
委員の採点 (50点満点)	会社:　運営:　収支:	会社:　運営:　収支:	会社:　運営:　収支:	会社:　運営:　収支:	会社:　運営:　収支:	会社:　運営:　収支:

別紙① チセヌプリスキー場 収支予定表

区分		2017シーズン		2018シーズン		2019シーズン		2020シーズン		備考
		人数	小計	人数	小計	人数	小計	人数	小計	
歳入	レッスン利用人数	2,240	47,040,000	4,480	94,080,000	4,480	94,080,000	4,480	94,080,000	21000円x56人/日 x80日
	パウダーツアー利用人数	600	6,000,000	600	6,000,000	600	6,000,000	600	6,000,000	1万円x20人/日 x30日
	その他収入(イベント・広告等)		2,000,000		2,000,000		2,000,000		2,000,000	
	合計		55,040,000		102,080,000		102,080,000		102,080,000	
歳出	スキーインストラクター人件費	6	9,600,000	12	19,200,000	12	19,200,000	12	19,200,000	2万円/日 x80日
	雪上車オペレーター人件費	3	2,250,000	3	2,250,000	3	2,250,000	3	2,250,000	月給25万円/人x3ヶ月 計算
	その他人件費	2	1,500,000	2	1,500,000	2	1,500,000	2	1,500,000	月給25万円/人x3ヶ月 計算
	燃料費	3台	3,000,000	3台	3,000,000	3台	3,000,000	3台	3,000,000	600Lx50円/日 x100日計算
	雪上車ローン費		5,000,000		5,000,000		5,000,000		5,000,000	1台1000万x2台÷4年ローン
	雪上車保守点検費	3台	1,000,000	3台	2,000,000	3台	2,000,000	3台	2,000,000	
	施設修繕費、備品購入費		5,000,000		1,000,000		1,000,000		1,000,000	17シーズンにレストハウス等修繕
	その他(送迎車、保険等)		4,500,000		4,500,000		4,500,000		4,500,000	ニセコシャトル、各種保険
	蘭越町事業譲渡費用		10,000,000		0		0		0	
	借地料		900,000		900,000		900,000		900,000	2コース分
	広告宣伝費		15,000,000		15,000,000		15,000,000		15,000,000	エージェント手数料含む
	合計		57,750,000		54,350,000		54,350,000		54,350,000	
歳入一歳出			-2,710,000		47,730,000		47,730,000		47,730,000	
前年度繰越金 差引き			0		45,020,000		92,750,000		140,480,000	

区分		2021シーズン		2022シーズン		2023シーズン		2024シーズン		備考
		人数	小計	人数	小計	人数	小計	人数	小計	
歳入	レッスン利用人数	8,000	168,000,000	8,000	168,000,000	8,000	168,000,000	8,000	168,000,000	21000円x100人/日 x80日
	パウダーツアー利用人数	600	6,000,000	600	6,000,000	600	6,000,000	600	6,000,000	1万円x20人/日 x30日
	一般利用人数3000円	8,000	24,000,000	8,000	24,000,000	8,000	24,000,000	8,000	24,000,000	100人/日 x80日
	自衛隊施設利用料		4,000,000		4,000,000		4,000,000		4,000,000	
	その他収入(イベント・広告等)		12,000,000		2,000,000		2,000,000		2,000,000	21シーズンに雪上車2台1000万円で売却
	合計		214,000,000		204,000,000		204,000,000		204,000,000	
歳出	スキーインストラクター人件費	24	38,400,000	24	38,400,000	24	38,400,000	24	38,400,000	2万円/日 x80日
	雪上車オペレーター人件費	1	750,000	1	750,000	1	750,000	1	750,000	月給25万円/人x3ヶ月 計算
	索道4、パトロール2、その他4	10	7,500,000	10	7,500,000	10	7,500,000	10	7,500,000	月給25万円/人x3ヶ月 計算
	索道電気料、燃料費1台		7,000,000		7,000,000		7,000,000		7,000,000	電気500万円、燃料200万円
	雪上車保守点検費	1台	1,000,000	1台	1,000,000	1台	1,000,000	1台	1,000,000	
	施設修繕費、備品購入費		5,000,000		5,000,000		5,000,000		5,000,000	索道メンテナンス等
	その他(送迎車、保険等)		4,500,000		4,500,000		4,500,000		4,500,000	ニセコシャトル、各種保険
	索道設置費用		300,000,000		0		0		0	21シーズンに索道リニューアル
	借地料		2,000,000		2,000,000		2,000,000		2,000,000	4コース分
	広告宣伝費		15,000,000		15,000,000		15,000,000		15,000,000	エージェント手数料含む
	合計		381,150,000		81,150,000		81,150,000		81,150,000	
歳入一歳出			-167,150,000		122,850,000		122,850,000		122,850,000	
前年度繰越金 差引き			-26,670,000		96,180,000		219,030,000		341,880,000	