

北海道磯谷郡蘭越町二五八番地五  
蘭越町町長  
宮谷内 留雄 様

2016年11月2日  
27.11-4  
付  
蘭越町  
東京都品川区東五反田 1-11-15

電波ビル6階

UTグループ株式会

代表取締役社長兼 CEO 若山 陽

### チセヌプリスキー場の譲渡について

当社より平成27年10月22日付けの総務課長様宛メールで要望した「集客のご支援」以外のご支援、「譲渡金額の減額、支払時期の遅延、町民のスキー利用における助成金等」につきまして、蘭越町様からは対応していただけないとの内容のメールを平成27年10月26日付で拝受いたしました。

すでにお伝えしたように、これでチセヌプリスキー場の譲渡についての交渉は白紙とさせていただきます。

当社としては、以下に示すように、公募条件が大きく変化し、その変化にともなって経済的合理性から見て極めて妥当な要望をしたにもかかわらず、蘭越町様からのご回答がその要望に事実上まったく対応していただけなかった点は大変遺憾に思います。

- 
- 1) 当初の条件：公募条件の中で「譲渡金額以外の負担（保証金等）は一切無し」となっており現状回復義務についての連帯保証は蘭越町様がなっていた
  - 2) 最新の条件：現状回復義務についての連帯保証は当社グループまたは別会社がおこなう

- 1) より2) は実質的な経済負担が当社にとって最低でも5000万円拡大するため（現状回復義務をいつでもおこなえる財政余力を北海道様に示す必要があるため）、負担増について蘭越町様に対して譲渡金額の引き下げ等を要望
- 

当社グループとしては、観光業については新規事業として引き続き検討を重ねてまいる所存でございます。今回はご縁がございませんでしたが、蘭越町様の観光業が躍進をされることを当社としてもご祈念いたします。

なお、ご指摘のように蘭越町様の町内温泉施設について関与しておりますので、今後とも何らかの形でご指導を承ることも多々あるかと思いますが、その際には何卒よろしくお願い申し上げます。

以上